



Kjøpetilbud til fast pris – PROSJEKT KVITRE

Selger: Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS, dokumentet sendes signert til mailadr: jorgen.nordli@hellvikhus.no eller på sms til 41 36 52 87.

Navn: Pers.nr.:

Navn: Pers.nr.:

Adresse:

Postnr: Poststed:

Mobil: E-post:

Jeg/vi gir med dette bindende kjøpetilbud på **bolig nr.** til fastpris **kr.**, samt omkostninger jfr. prisliste. Kjøpetilbudet gis i henhold til prisliste, tegninger og leveransebeskrivelse, samt dette kjøpetilbud med informasjon og vilkår.

Dersom ovennevnte bolig blir tildelt en annen kjøper i forbindelse med loddtrekning ønsker jeg/vi å legge inn bindende kjøpetilbud på følgende alternative boliger i prioritert rekkefølge på pris angitt i prisliste:

Alternativ 2 **Alternativ 3** **Alternativ 4** **Alternativ 5**

Kjøpetilbudet er bindende for samtlige alternativ, men kun slik at tildeling kan skje for én bolig. Ved tildeling vil de andre alternativ automatisk være å anse som avslått. Betalingsbetingelser i henhold til prisliste, med tillegg av omkostninger jf. prisliste.

Ved kjøp av rekkehus eller enebolig er det mulig å kjøpe ekstra parkeringsplass til kr. 250.000. Jeg/vi ønsker å kjøpe en ekstra garasje plass **JA / NEI**.

Finansieringsplan

(Skjemaet fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn til finansiering og kontaktperson)

Egenkapital Kr: Lån/mellomfinansiering i:

Referanseperson og tlf. nr.:

Eventuelle forbehold/forutsetninger:

Kjøpers bankkontonummer: Sted/dato

Underskrift Underskrift



Oppgjøret mellom partene foretas av Proffoppgjør AS

Postboks 466, 4664 Kristiansand

Kontaktperson: Vibecke Fardal Marchmann, mobil: 97 17 35 15, e-post: post@proffoppgjør.no

Klientkonto: 1503.44.14073

Selger: Hellvik Hus Øst Eiendomsmegling AS

Forbrukerinformasjon ved inngåelse av kjøpetilbud:

Vær oppmerksom på at det ikke eksisterer noen form for angrefrist ved kjøp av eiendom.

Avtalevilkår:

Kjøpekontrakt inngås etter at kjøpetilbud er akseptert av selger. Undertegnede kjøpere (hvis flere kjøpere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt. Dette innebærer at selger kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke om kjøp/endringer, samt informasjon om avslag eller aksept, og bekreftelse med en av kjøperne er bindende for begge/alle kjøpere.

Betalingsbetingelser:

Ved kontrakt i hht. prislister. Hele kjøpesum og omkostninger betales før overtagelse.

Eventuelle tilleggs- eller endringsarbeider betales før overtagelse.

Kostnader ved kontraktsbrudd:

Ved kontraktsbrudd fra kjøperens side, vil selger holde kjøper ansvarlig for økonomiske tap og merkostnader som følge av dette. Påbegynte/bestilte endringsarbeider må betales i sin helhet.

Omkostninger:

Det henvises til prislister for de eksakte omkostningene. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Alminnelige forbehold:

Selger tar forbehold om kommunal godkjenning, og at det foreligger 50% forhåndssalg. Selger kan på hvilket som helst tidspunkt velge å frafalle forbeholdene selv om forbeholdene/forutsetningene ikke er oppnådd. Forbeholdsfristen er satt til 31.03.2024.

Selger har rett til å gjøre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Justering/ending av utomhusplan og tegninger som følge av forhold pålagt av myndighetene, eller andre forhold.

Selger forbeholder seg retten til å transportere kjøpekontrakt til et annet selskap uten samtykke fra kjøper. Er det motsetninger mellom tegninger og leveransebeskrivelse, gjelder beskrivelsen foran tegninger. Eiendommen selges fri for pengeheftelser, dog med unntak for heftelser som evt. påhviler sameiet. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. Kjøper er kjent med at kontrakten og garantier ikke kan transporteres uten samtykke av selger.

Sted/dato

Underskrift

Underskrift

