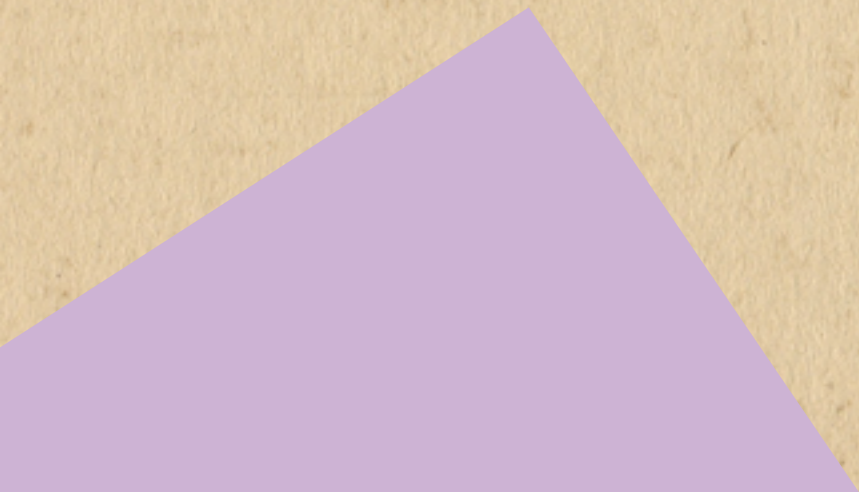
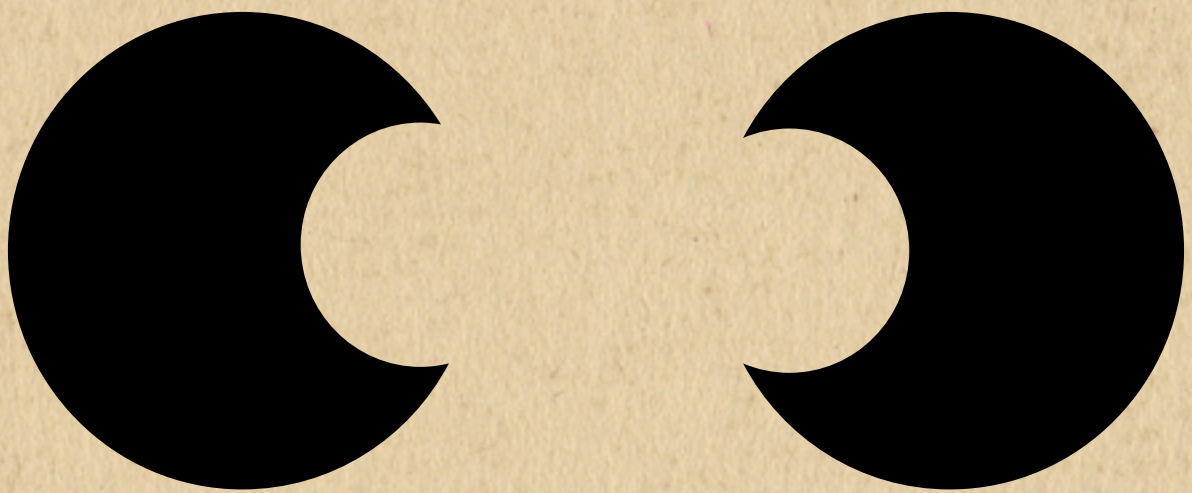




Delfelt 7



Kontakt vår prosjektselger:
Jørgen Nordli | Tlf 41 36 52 87
jorgen.nordli@hellvikhus.no

kvitre.no





Hvorfor velge Hellvik Hus?

Vi har bygd med glede i over 75 år

Hellvik Hus har mer enn 75 års erfaring, og er en av landets aller eldste ferdighusprodusenter. I dag består vi av totalt 30 forhandlere i store deler av Norge.

Hellvik Hus Øst AS ble etablert i 2003 med kontor på Jessheim, og har i år 20 års jubileum. Vi utvikler boligfelt i egen regi, og vårt entreprenørselskap tar i tillegg på seg byggeprosjekt for profesjonelle utbyggere. Den største delen av utbyggingen vår er på Romerike.

Å kjøpe ny bolig skal være en positiv og spennende opplevelse. Vi i Hellvik Hus Øst har valgt «Bygg med glede» som vårt motto – fordi målet vårt er å gjøre byggeprosessen til en trivelig affære for deg og dine. Som kunde hos oss skal du oppleve samarbeidet som godt og trygt helt fra det første møtet og fram til boligen står ferdig.

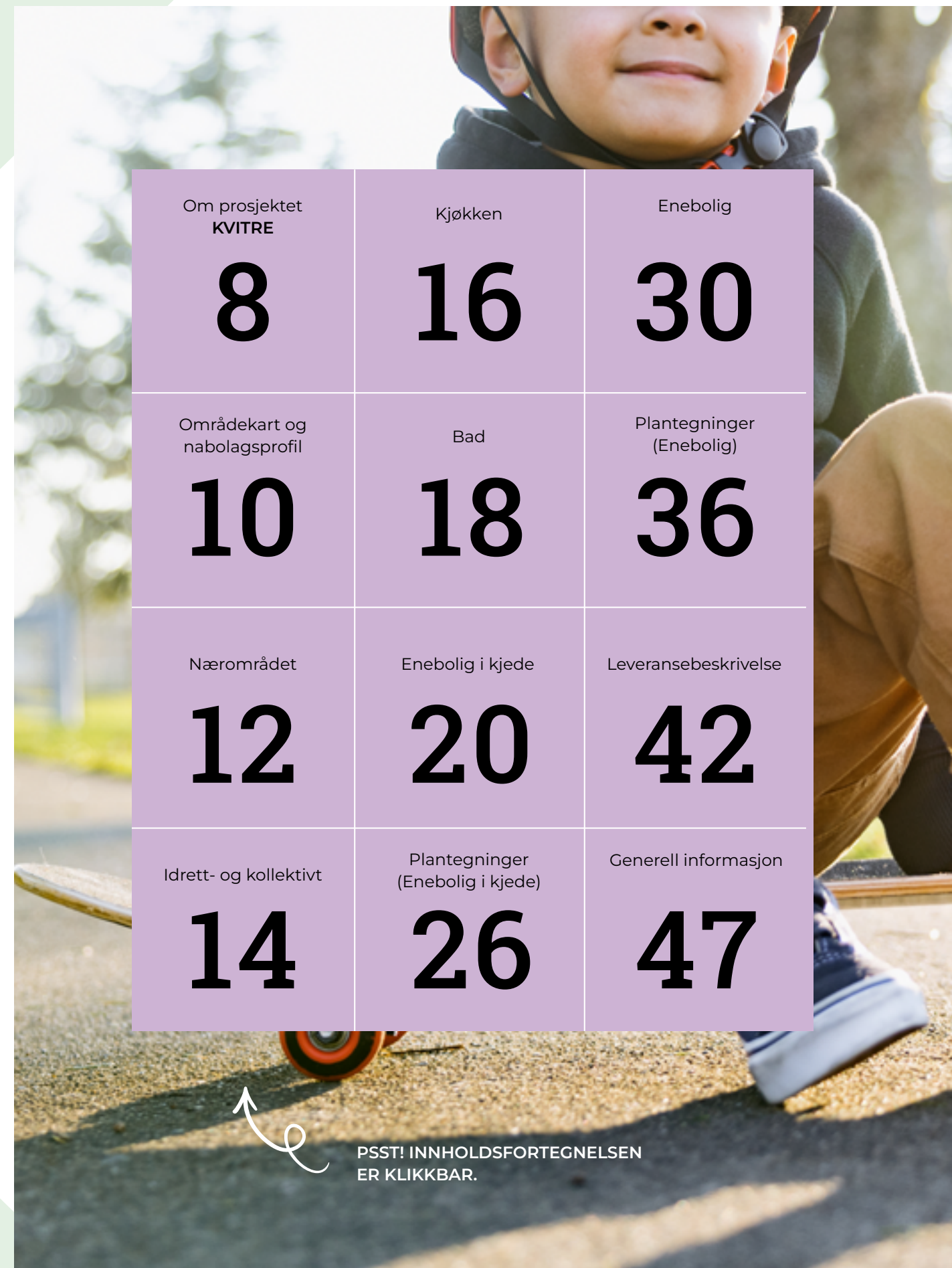
For å kunne tilby deg som kunde en best mulig bolig, samarbeider vi i Hellvik Hus med en rekke lokale kvalitetsleverandører. Vi er stolte av å få lov til å skape boliger som legger rammen rundt hjemmet der folk skal bo og trives.

HELLVIK HUS HAR LANDETS MEST FORNØYDE BOLIGKUNDER – FOR TREDJE GANG!

Dette er tredje gang at Hellvik Hus vinner utmerkelsen «Årets mest tilfredse kunder» i 2022. Sist vi mottok premien var i 2020 og 2016. Utmerkelsen gis til den husbyggerkjeden som gjør det best på kundetilfredshet.

Vi har vært gjennom markedets opp- og nedturer, og lært mye av vår mangfoldige historie. Nøkkelen til suksess er ikke bare at hus holder høy kvalitet. Kvaliteten må også gjenspeiles i vår rolle som rådgiver og prosjektleder.

Ønsker du en leverandør som lytter og gir råd, innfrir krav og løfter, og vet veien fra boligdrøm til nøkkelferdig virkelighet, skal du velge Hellvik Hus.



Om prosjektet KVITRE	Kjøkken	Enebolig
8	16	30
Områdekart og nabolagsprofil	Bad	Plantegninger (Enebolig)
10	18	36
Nærområdet	Enebolig i kjede	Leveransebeskrivelse
12	20	42
Idrett- og kollektivt	Plantegninger (Enebolig i kjede)	Generell informasjon
14	26	47

PSST! INNHOLDSFORTEGNELSEN ER KLIKKBAR.



Velkommen til Kvitre

Illustrasjonen er veiledende.



OM PROSJEKTET

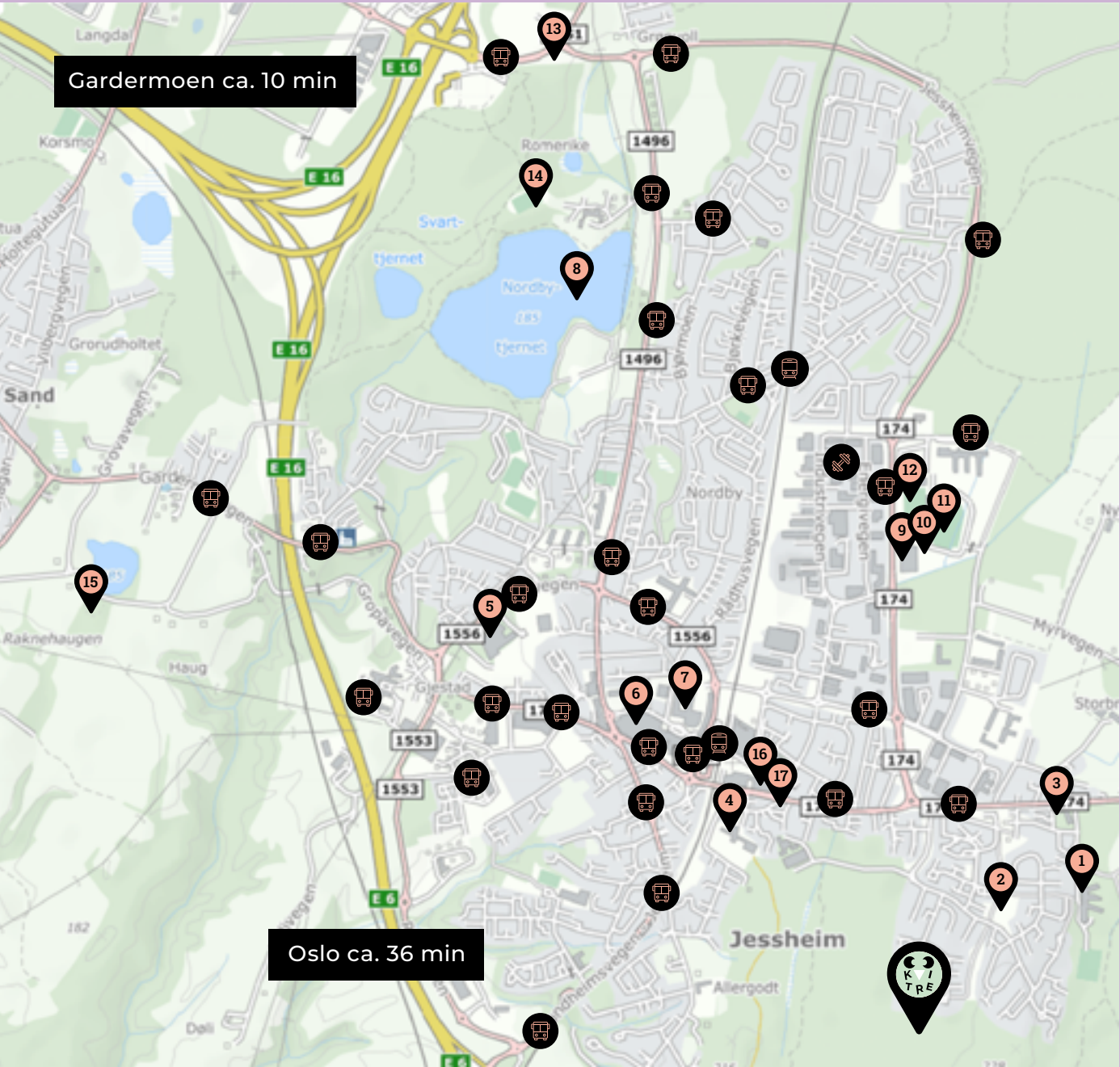
KVITRE er et helt nytt og familievennlig boligprosjekt på Skogmo, som er et av Jessheims mest attraktive områder. Her skal det bygges 262 moderne boliger med fokus på kvalitet og variasjon, som gjør det enkelt å finne den boligen som passer deg.

Nå legges et helt nytt delfelt ut for salg innerst på Kvitre, hvor det skal bygges 26 eneboliger. Nabolaget vil bestå av 9 frittstående eneboliger og 18 eneboliger i kjede. Her bor du i naturskjønne omgivelser, samtidig som du har alt av nødvendigheter som skoler, barnehager, butikker og servicetjenester rett i nærheten.

Kvitre er nabolaget som er perfekt for både store og små. Her kan barna leke fritt ute, mens de voksne tar seg en prat med naboene eller nyter roen i hagen når dagen går mot kveld. Enten om du er ung eller voksen, her finner du et sted hvor du kan begynne et nytt og spennende kapittel i livet.

Nytt delfelt & nye muligheter





Områdekart

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. Skogmo barneskole | 8. Nordbytjernet | 14. Romerike Folkehøyskole |
| 2. Hoppensprett barnehage | 9. Jessheimbadet | 15. Raknehaugen/Ljøgodttjernet |
| 3. Læringsverkstedet Skogmo | 10. Jessheim Is- og flerbrukshall | 16. Nærmeste treningssenter (Spenst Jessheim) |
| 4. Allergot ungdomsskole | 11. Jessheim Friidrettsstadion | 17. Nærmeste matbutikk (Kiwi) |
| 5. Jessheim VGS | 12. Jessheim Stadion | |
| 6. Jessheim Storsenter | 13. Jessheim Interkommunale legevakt | |
| 7. Ullensaker rådhus / kulturhus | | |

 Ikonet viser togstasjoner  Ikonet viser bussholdeplasser

Nabolagsprofil

Nabolaget er spesielt egnet for:	Det er mange barnefamilier i nabolaget:	Nabolaget oppleves som veldig trygt
• Familier med barn • Etablerere • Godt voksne • Eiere av husdyr	43% i nabolaget mot 35% i Ullensaker	



Nærområdet

SKOLER OG BARNEHAGE

Det er bygd flere nye skoler på Jessheim de siste årene, blant annet en helt ny videregående skole. Både Skogmo barneskole og Allergot ungdomsskole ligger i gangavstand. For de minste finner du barnehagene Hoppensprett og Læringsverkstedet på Skogmo, i tillegg til et stort utvalg av andre barnehager i kommunen. Romerike Folkehøgskole for teater, musikk og design holder også til på Jessheim.

NATUR- OG FRILUFTSLIV

Jessheim og nærområdet har flere flotte tur- og rekreasjonsområder, sommer som vinter. Nordbytjernet er et populært utfluktssted med et rikt utvalg av turstier og aktiviteter. Her kan du gjøre alt fra å bade, fiske og spille volleyball til å trene, ake og gå på ski. Milevis med fine sykkelruter gir deg også muligheten til å utforske både byen og flere andre spennende steder rundt.



NORDBYTJERNET



FRØKEN PEDERSEN i Storgata



Nisjebutikken CEBRA i Storgata



JESSHEIM STORSENTER

KULTUR

Jessheim byr på et bredt spekter av aktiviteter og arrangement for både store og små. Midt i sentrum ligger Ullensaker Kulturhus med kino, bibliotek og et rikelig utvalg av underholdning – alt fra konserter, dans, teater til kunstutstilling. Hvert år arrangeres Jessheimdagene, en festival fullspekket med kjente artistnavn, forestillinger og den tradisjonelle markedsgata.

SHOPPING OG SPISESTEDER

Midt i hjertet av Jessheim by finner du øvre Romerikes største motehus, Jessheim Storsenter, med over 150 butikker og spennende spisesteder. I Storgata finner du også et utvalg av koselige restauranter og nisjebutikker.



**GANGAVSTAND
TIL DET MESTE**



**JESSHEIM
TOGSTASJON**
0,8 km



**NÆRMESTE
BUSS-STOPP**
950 m



**OSLO LUFTHAVN
GARDERMOEN**
11,2 km



LEGEVAKT
5,3 km



**JESSHEIM
STORSENTER**
0,9 km



KIWI GYSTAD 0,1 km
REMA 1000 (Saga)
0,4 km



**TRENINGS-
SENTER**
1,4 km



IDRETTS- OG FRITIDSTILBUD

Jessheim har et rikt idretts- og fritidstilbud med blant annet nyere idrettsanlegg ved Jessheim Stadion. Her finner du fotballbaner, is- og flerbrukshall, friidrettsstadion, skatepark og Jessheimbadet. For deg som er glad i å spille golf ligger både Ullensaker golfklubb og Miklagard Golf like utenfor byen. Sistnevnte har en 18-hulls internasjonal mesterskapsbane med tilhørende hotell og spa.

TRANSPORT / KOLLEKTIVT

Det tar kun 40 minutter til Oslo med toget og bare 24 minutter med ekspresstoget. For pendlere betyr dette kun ett stopp på Kløfta. Du kommer deg også raskt ut i den store verden med bare 10 minutters kjøring til Oslo lufthavn. Lillestrøm ligger bare 30 minutter unna, og det er både gode buss- og togforbindelser til ulike destinasjoner.

Pendler?

Stasjonen Kaffebar sørger for gode kaffeopplevelser.

«Ekspresstog til Oslo»

Illustrasjonen er veiledende.

Et viktigstedsrom av husets

KJØKKEN

Kjøkkenet i de nye boligtypene våre leveres med stilrene og moderne fronter. Her får du minimalistisk design kombinert med funksjonalitet og tidløs eleganse. Ønsker du også å sette ditt eget preg på rommet og gjøre egne tilvalg? Vår kjøkkenleverandør kan hjelpe til underveis i prosessen og tilby deg/dere ulike alternativer. Kjøkkenet er også utstyrt med integrerte hvitevarer som glir sømløst inn i designet. Dette blir virkelig et innbydende rom som inspirerer til matlaging, latter rundt kjøkkenet og gode øyeblikk sammen.

Kjøkkenet er en av de viktigste rommene i en bolig fordi det er et sentralt sted for matlaging, måltider og sosialt samvær. Det gir en praktisk løsning for oppbevaring og tilberedning av mat, noe som er essensielt for en vel-fungerende hverdag. I tillegg fungerer kjøkkenet ofte som et samlingspunkt for familie og venner, noe som gjør det til et viktig sosialt rom i hjemmet.

BAD

Våre to nye boliger kommer med stilrene bad, kledd i elegante 20 x 20 cm fliser i en tidløs klassisk hvit nyanse. På et av to bad i boligen er det også mulighet for tilvalg av badekar, perfekt for deg som drømmer om å synke ned i varmt vann etter en lang dag. Alle badene er utstyrt med justerbare downlights, slik at du enkelt kan skape den rette stemningen, enten det er oppkvikkende morgenlys du ønsker eller myk belysning for en rolig kveld.

Badet er en av de viktigste rommene i en bolig fordi det er essensielt for hygiene, velvære og daglige rutiner. Det gir en praktisk løsning for personlig pleie, som dusjing, tannpuss og toalettbesøk, noe som er nødvendig for en sunn og komfortabel hverdag. I tillegg fungerer badet ofte som et sted for avslapning og egenpleie, noe som gjør det til en viktig del av hjemmets funksjonalitet og trivsel.

Illustrasjonen er veiledende.



Velvære og egenpleie



Enebo i kjede

ENEBOLIG I KJEDE | 1-4

Når smarte løsninger møter stilrent design – denne moderne eneboligen er skapt for å gi deg mest mulig hjem for hver kvadratmeter. Første etasje inviterer til en åpen og lys stue- og kjøkkenløsning, hvor hverdagslivet flyter sømløst mellom inne- og uterom. Fra oppholdsrommet har du direkte tilgang til både terrasse og hage – perfekt for å nyte en kopp kaffe mens barna leker trygt utenfor. Et romslig soverom og et praktisk bad i første etasje gjør boligen tilgjengelig for alle, med en gjennomtenkt planløsning som også ivaretar bevegelseshemmede.

I andre etasje finner du et innbydende fristed med en koselig tv-stue som kan gjøres om til et soverom hvis dere har behov for det, to romslige soverom, der det ene soverommet har mulighet for å skape et walk in closet, et stilrent bad og et kombinert bod/teknisk rom – skapt for å forene funksjon og komfort. En bolig som balanserer smarte løsninger med hverdagsglede!

1. etg: Entre, et soverom, stue, kjøkken og bad

2. etg: To soverom, gang, bad, bod/teknisk rom, walk in closet og tv-stue/soverom

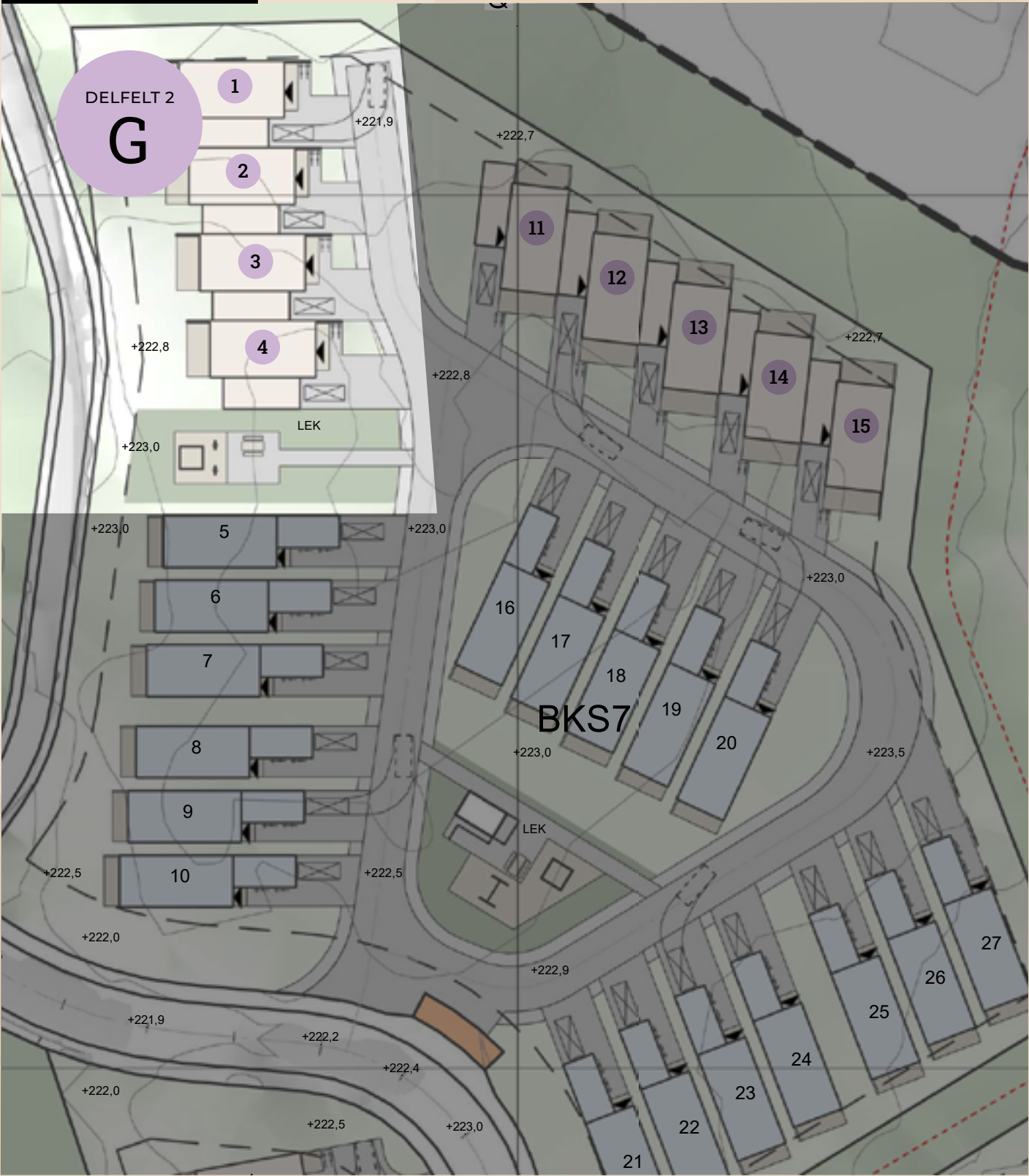
Alle eneboliger kommer med en egen garasjeplass og en biloppstillingsplass.





Nummererte boliger

ENEBOLIG I KJEDE



BRA: 168 kvm | P-rom: 138 kvm | Terasse: 28,5 kvm |
Etasjer: 2 | Bod/vaskerom: 3,5 kvm
| Parkering: Egen garasje og biloppstillingsplass



1. etg

2. etg

BRA: 168 kvm | P-rom: 138 kvm | Terasse: 28,5 kvm |
Etasjer: 2 | Bod/vaskerom: 3,5 kvm
| Parkering: Egen garasje og biloppstillingsplass



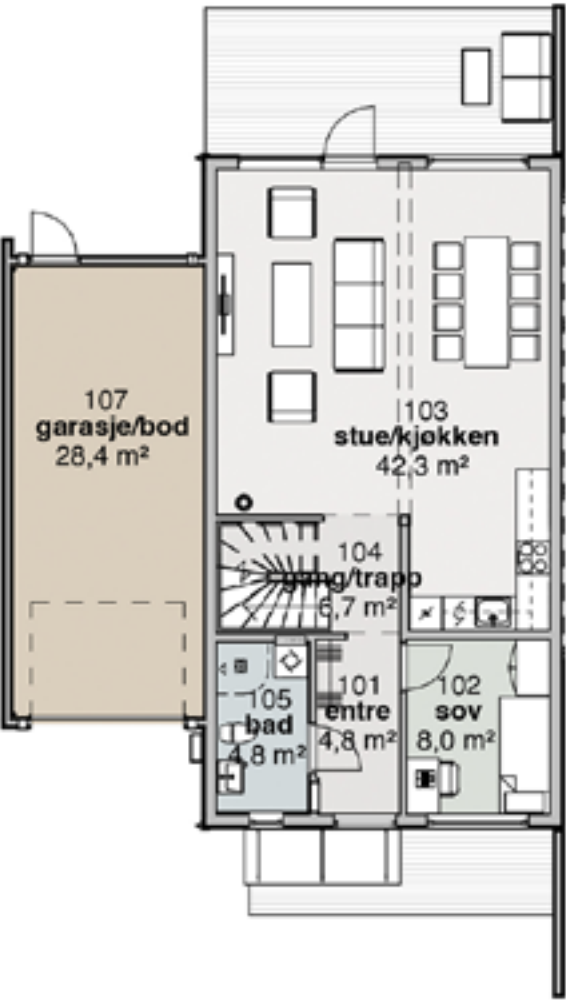
1. etg

2. etg

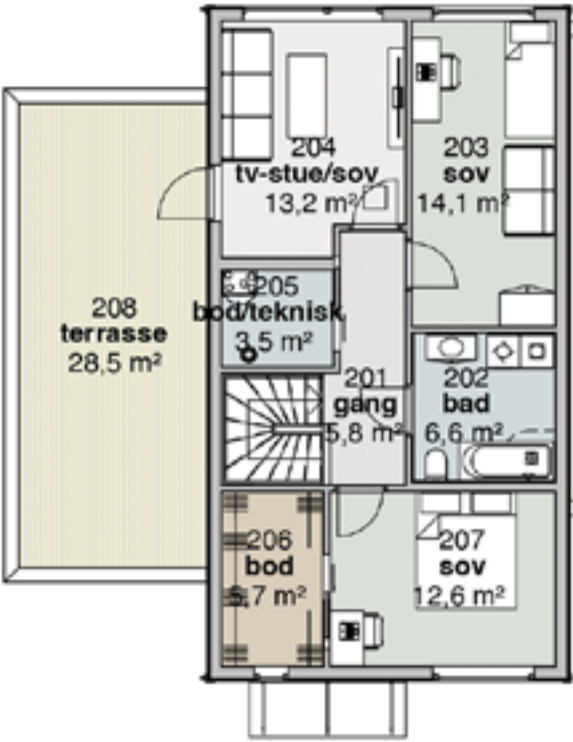
BRA: 168 kvm | P-rom: 138 kvm | Terrasse: 28,5 kvm |

Etasjer: 2 | Bod/vaskerom: 3,5 kvm

| Parkering: Egen garasje og biloppstillingsplass



1. etg



2. etg

Illustrasjonen er veiledende.



ENEBOLIG I KJEDE | 11-15

Dette er en romslig og moderne enebolig med gjennomtenkte løsninger og en fantastisk planløsning som passer perfekt for både familier og par. Denne boligen strekker seg over to etasjer og gir deg hele 135 kvm med bokomfort, funksjonalitet og gode sosiale soner.

I første etasje finner du tre soverom – ideelt for barnerom, kontor eller gjesterom. Det ene rommet er tilrettelagt som TV-stue eller alternativt soverom, noe som gir stor fleksibilitet. I tillegg har etasjen et romslig bad, praktisk vaskerom/bod og en entré med god oppbevaringsplass. Fra to av rommene er det utgang til treplatting og hage, som gjør det enkelt å nyte uteområdene.

I andre etasje åpner boligen seg opp med en luftig og åpen stue/kjøkken-løsning på hele 45,8 m². Her får du plass til både langbord og sofakrok, og med store vindusflater får du rikelig med naturlig lys. Kjøkkenet er moderne og praktisk plassert med god benkeplass og utsikt mot terrassen. I tillegg finner du et ekstra soverom og bad i denne etasjen – perfekt som foreldresone eller gjesterom. Den store takterrassen på over 31 m² fungerer som en egen oase – ideell for solfylte dager, grilling og hyggelige kvelder.

1. etg: Entré, gang, vask/bod, to soverom, bad og tv-stue/soverom

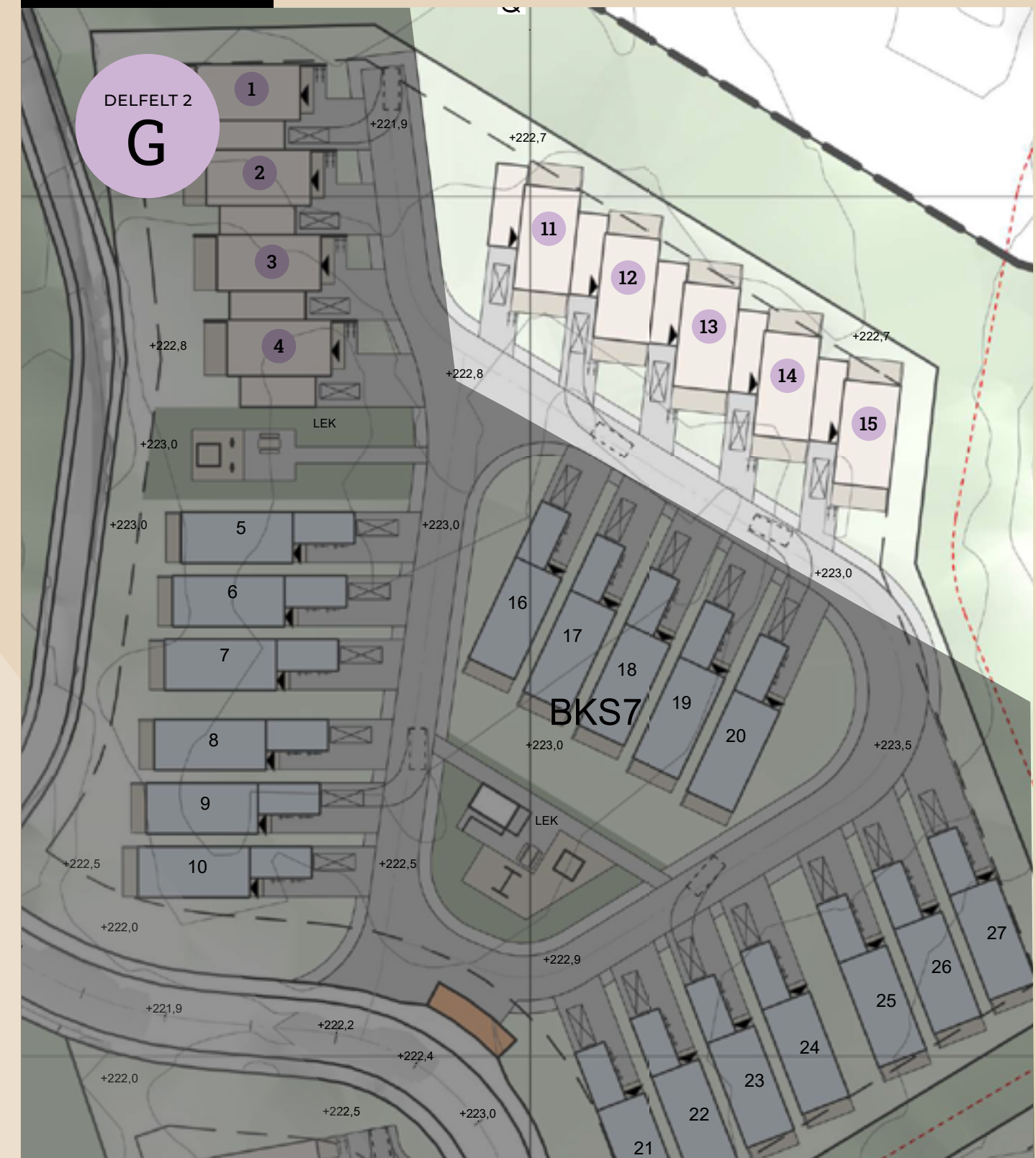
2. etg: Stue/kjøkken, soverom og bad

Alle eneboliger kommer med en egen garasjeplass og en biloppstillingsplass.



Nummererte boliger

ENEBOLIG I KJEDE



BRA: 163 kvm | **P-rom:** 138 kvm | **Terasse:** 31,2 kvm |
Etasjer: 2 | **Bod/vaskerom:** 6,1 kvm
| **Parkering:** Egen garasje og biloppstillingsplass



1. etg

2. etg

BRA: 163 kvm | **P-rom:** 138 kvm | **Terasse:** 31,2 kvm |
Etasjer: 2 | **Bod/vaskerom:** 6,1 kvm
| **Parkering:** Egen garasje og biloppstillingsplass



1. etg

2. etg





ENEBOLIG

Når arealeffektivitet møter eleganse – denne moderne eneboligen er designet for å gi deg mest mulig hjem for hver kvadratmeter. Første etasje åpner seg opp med en lys og luftig stue- og kjøkkenløsning, hvor peisen står som et stemningsfullt midtpunkt som diskre adskiller rommene og skaper en lun atmosfære. Fra oppholdsrommet har du sømløs tilgang til både terrasse og hage – perfekt for å la barna løpe fritt mens du forbereder et måltid på kjøkkenet. Et romslig soverom og et bad på denne etasjen sikrer at hjemmet også fungerer for bevegelseshemmede, kjent som en tilgjengelig boenhet.

I andre etasje finner du et innbydende fristed med en koselig tv-stue, tre romslige soverom, et stilrent bad og et kombinert bad/vaskerom/teknisk rom – skapt for å forene funksjon og komfort. En bolig som balanserer smarte løsninger med hverdagsglede!

1. etg: Entre, soverom, bad, stue og kjøkken

2. etg: Gang, tv-stue, tre soverom, bod/vaskerom /teknisk rom og bad

Alle eneboliger kommer med en egen garasjeplass og en biloppstillingsplass.

Nummererte boliger

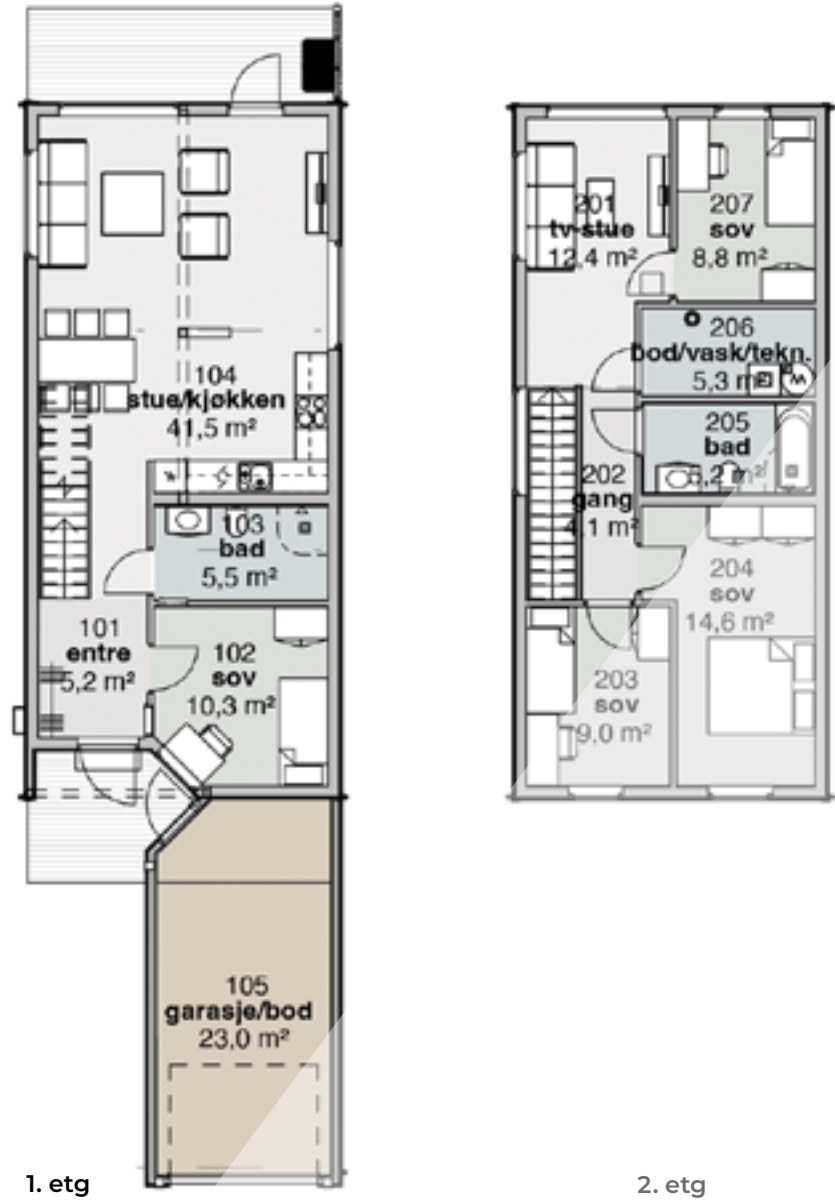
ENEBOLIG



Illustrasjonen er veiledende.



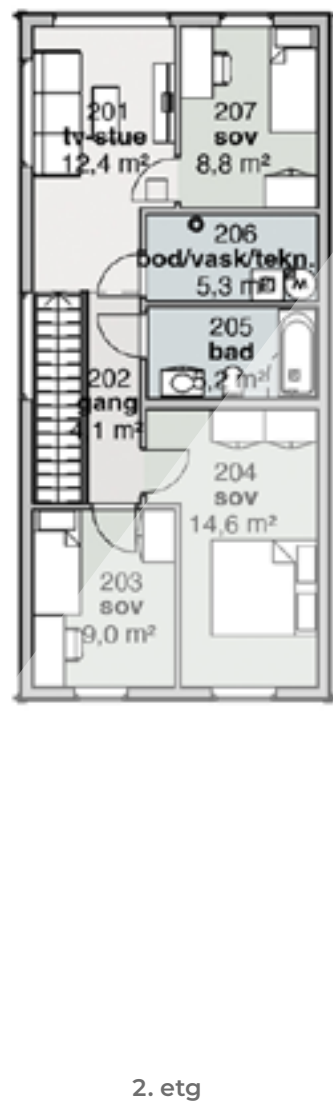
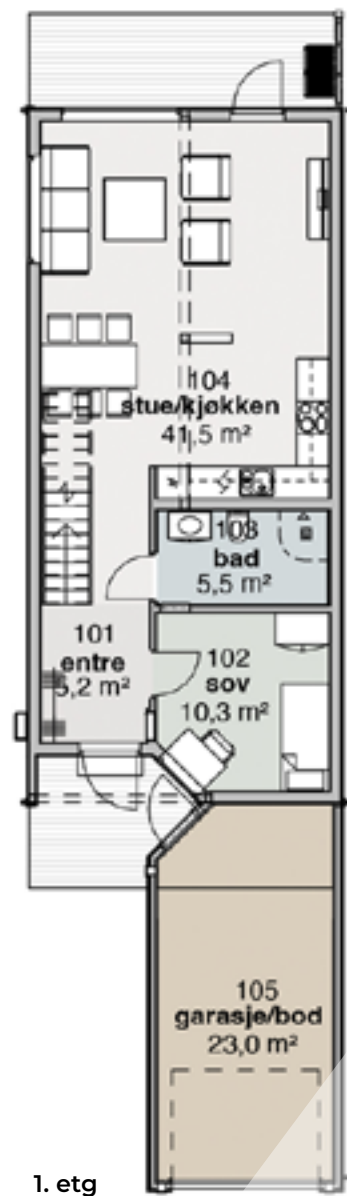
BRA: 157 kvm | P-rom: 131 kvm | Etasjer: 2 | Bod/vaskerom: 5,3 kvm
| Parkering: Egen garasje og biloppstillingsplass



BRA: 157 kvm | P-rom: 131 kvm | Etasjer: 2 | Bod/vaskerom: 5,3 kvm
| Parkering: Egen garasje og biloppstillingsplass



BRA: 157 kvm | P-rom: 131 kvm | Etasjer: 2 | Bod/vaskerom: 5,3 kvm
| Parkering: Egen garasje og biloppstillingsplass





Rom til hele
familien

Leveransebeskrivelse

ENEBOLIG I KJEDE OG ENEBOLIG

FELT GENERELT

Beskrivelse av leveransen og standard | Reguleringsbestemmelser for B7.1-3 Skogmo sør datert 03.02.2021 sist rev. 28.05.2021. Pliktig medlemskap i sameie og velforening. Postkasse på felles postkassestativ. Adkomstvei til boligene leveres asfaltert. Internveier som stier/gangveier leveres gruset.

UTOMHUS

Tomt | Vedlagt illustrasjonsplan er retningsgivende for opparbeidelse av eiendommen. Hellvik Hus forbeholder seg retten til å foreta endringer ved opparbeidelse av eiendommen. **Vei, vann og avløp** | Boligen vil være tilknyttet offentlig/privat vei, vann og avløp. **Uteområde** | Adkomstvei til boligene leveres asfaltert. Internveier som stier/gangveier kan leveres gruset. Det leveres, på det meste av utearealene, gressplen. Boligen får et eget, seksjonert uteområde.

BOLIGEN UTVENDIG

Betongarbeid | Betongarbeidene utføres iht. til tegninger. Alle synlige betongoverflater leveres ubehandlet. Betonggulv i boliger leveres iht. toleranseklassen for betongarbeid.

Utvendig vegg | Fabrikkbehandlet kledning med grunning og med ett mellomstrøk i farger som er mest mulig lik det som fremkommer på tegninger. Utlekking, vindtette plater, 198 mm bindingsverk, 200 mm isolasjon, plastfolie og hvite slette vegger.

Vindu | Alle vinduer leveres ferdig behandlet fra fabrikk i mørk grå utførelse, RAL 7016. Energiglass med nødvendig beslag.

Ytterdører og terrassedør | Inngangsdør leveres i type Sola fra Bygg1 (eller tilsvarende) i hvit utførelse og med FG-godkjent låskasse og vrider. Terrassedør leveres med energiglass og overflatebehandlet som vinduer.

Tak | Tak dimensjoneres for å tilfredsstille krav til snølast og isoleres iht. varmetapsberegning. Tekking med ru takstein dobbel krum i mørk utførelse. Snøfangere, feie-plattform, stigetrinn/-sikring monteres i hht forskrift.

Terrasseplattting | Terrasse fra 1. etasje leveres med impregnert terrassebord og skillevegg i hht. tegning.

Blikkenslager | Alt av takrenner og beslag leveres i mørk utførelse tilsvarende RAL 7016

PARKERING

Garasje/parkering | Boligen har garasje med plass til en bil i tillegg til en biloppstillingsplass på eiendommen.

Utvendig bod | Hver bolig har egen sportsbod i tilknytning til inngangsparti.

INNVEDIG BOLIG

Overflater | Overflater gulv, vegg, himling og listverk beskrives i romskjema.

Malerarbeid | Evt. malerarbeid på gipsplater i himling og på vegger utføres med estetisk klasse K2. Estetisk klasse K3 kan utføres som tilvalg mot pristillegg.

Innvendig isolasjon | Isolasjon i bjelkelag leveres som standard.

Innvendige dører | Beskrives i romskjema.

Garderobe | Ikke en del av standard leveranse. Kan bestilles som tilvalg gjennom kjøkkenleverandør.

Pipe/ovn | Det leveres stålpipes med mulighet for tilkobling av peisovn, se tilvalgsliste.

KJØKKEN

Innredning | Kjøkken leveres som en pakke inkludert montering, frakt og mva. Det leveres integrerte hvitevarer som platetopp, ovn, kjøle og oppvaskmaskin. Se fullstendig kjøkkenleveranse i egen tegning. Ventilator i overskap.

Hvitevarer | Inkludert i standard leveranse, se komplett kjøkkenoversikt.

ENERGI OG KLIMA

Ventilasjon | Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med egen avtrekkshette på kjøkken. Ventilasjonsanlegget plasseres i vaskerom/teknisk rom i 2. etg. Evt. synlige kanalkasser må påregnes.

ELEKTRISKE ARBEIDER

El. installasjon | Det elektriske anlegget leveres iht. dagens gjeldende forskrift: NNE 400, NEK 399 og NEK 700. Installasjonene legges fortrinnsvis skjult i vegger. Måler plasseres i ut-vendig målerskap. Elektroleveranse leveres i hht. eget oppsett.

Brannalarmanlegg og røykvarslere | Det leveres seriekoblede røykvarslere og ett brannslukningsapparat.

Belysning | Tekniske lys og takpunkter leveres i hht. eget oppsett fra elektriker.

Ladepunkt for el-bil | Som standard leveres trekkerør frem til ladepunkt. El-billader kan gjøres som tilvalg hos elektriker.

Varmekabler/panelovner | Det leveres varmekabler i

gulv på bad og deler av entré el.punkt for panelovner i øvrige rom.

RØR OG SANITÆRARBEIDER

Innvendig utstyr | Iht. gjeldende krav. Sanitærutstyr leveres i hht. eget oppsett. Rørleveransen er komplett inklusive stikk, bunnledninger og hovedinntak med innvendig stoppekran.

Innredning | Se sanitærbeskrivelse.

Utvendig | Se sanitærbeskrivelse.

ANNET

Rengjøring ved overtakelse | Boligen leveres byggvasket, dvs.at kjøper selv må gå over og vaske/tørke overflater for støv etc.

Romskjema | Se eget vedlegg.

Standardvilkår | Se eget dokument for våre standardvilkår. Siste versjon vil alltid være vedlegg til kontrakten.

GENERELL INFORMASJON

Leveransens omfang fremgår av kontrakt med vedlegg.

Leveranse og utførelse er basert på TEK 17, byggt teknisk forskrift. gjeldende fra 15.09.2017

Kjøper er oppfordret til, og forpliktet til, å sette seg inn i de drift- og vedlikeholdsoppgaver som følger med som eier av boligen og tilhørende utomhusarealer (herunder all FDV-

informasjon, forvaltning, drift og vedlikehold), og de. FDV til boligkjøpere leveres på boligmappa.no – FDV for utomhus og fellesanlegg leveres til boligsameie.

Kopi av eiendomskart, målebrev, reguleringsplaner og bestemmelser kan fås ved henvendelse til selger. Vi oppfordrer til at kjøper gjør seg kjent med disse.

Prospekt som er utarbeidet i forbindelse med salg av boligen er kun ment som en illustrasjon. Alle illustrasjoner, tegninger og foto er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse, og er ikke bindende for utformingen av den endelige bebyggelsen. Det kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse, både når det gjelder utvendige forhold og innredning.

Det tas forbehold om trykkfeil samt myndighetenes endringer på gjeldende regler og forskrifter.

Utstyr og innredning som er vist med stiplet strek på tegningene er ment som forslag, eller som angivelse av plassering, og er ikke medregnet. Det samme gjelder fremlegg av vann, avløp, strøm o.l. til stiplet utstyr, og utstyr i rom som etter kontrakten, ikke skal innredes. Vegger som i sin helhet ikke har skravur på tegningen, eller som er vist med stiplet strek, er ment som forslag, og er ikke medregnet.

Alle arealer som er oppgitt i forbindelse med markedsføringen av prosjektet angis som BRA-i og BRA-e som tilsvarer BRA.

BRA-i (internt bruksareal) er areal innenfor boenhetens omsluttende vegger og BRA-e (eksternt bruksareal) er rom som ligger utenfor boenheten, men som tilhører denne.

BRA-i og BRA-e er å betrakte som ca. areal.

Kjøper har ingen krav mot selger dersom arealet skulle vise seg å være inntil 5% mindre/større enn markedsført areal.

Kjøper gjøres særlig oppmerksom på at det i nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer. Dette kan få konsekvenser som f.eks. svinnriss i mur (inn- og utvendig), mindre riss i tapet og maling, planhet i gulv, hjørner og sammenføyninger, alt som er følge av krymping av trevirke etc. Særlig listefrie løsninger i overgang mellom ulike flater, som for eksempel mellom vegg og himling eller rundt åpninger, kan medføre synlige riss eller sprekker.

Listefrie løsninger kan gi forhøyninger som kan komme utenfor planhetstoleransen for flaten omkring. Selger er ikke ansvarlig for slike forhold.

All informasjon er gitt med forbehold om rett for utbygger til å foreta mindre endringer. Det må påregnes mindre justeringer i forbindelse med endelig prosjektering og opparbeidelse av eiendommen. Nedforinger, dragere, søyler og innkassinger i himling må påregnes.

Utbygger har rett til å endre valg av leverandører, uten at dette gir rett til endring av avtalt pris.

Med hvitmalt menes den fargekode som anses som standard hvit, hos leverandør (Klassisk hvit NSC S 0500-N). Ferdigstillelse av utearealer kan avhenge av vær og årstid.

04. april 2025

HELLVIK HUS ØST
EIENDOMSUTVIKLING AS





Generell informasjon

På salgstidspunktet er ikke alle forhold avklart. Det tas derfor forbehold om at utførelse og materialvalg kan endres. Bilder og illustrasjoner er ment for å gi et visuelt inntrykk av prosjektet. De kan vise tilvalg som ikke er en del av standardleveransen. Salgsprospekt og prosjektbeskrivelsen er utarbeidet for å orientere om prosjektets generelle bestanddeler, funksjoner og planlagte organisering, og er således ikke en komplett beskrivelse av leveransen.

Alle opplysninger er gitt med forbehold om endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, herunder også endringer som følge av påbud fra offentlige myndigheter. Det forutsettes at dette ikke medfører vesentlige endringer av den angitte standarden.

Møbler og løsøre som vist på illustrasjoner, herunder også belysning, inngår ikke i standardleveransen. Det henvises til kontraktstegning og leveransebeskrivelse som nærmere beskriver hva som leveres.

Det tas forbehold om mindre endringer i utførelsen av uteområdene i forhold til beskrivelser og illustrasjoner som er vist i salgsmateriellet. Ved overlevering vil ferdigstillelsesgrad og tilvekst av vegetasjon og beplantning i uteområdene kunne ha kommet kortere enn det illustrasjoner viser.

Boligene selges i henhold til Bustadoppføringslova. Det tas forbehold om tilstrekkelig forhåndssalg og offentlige godkjenninger for igangsetting av prosjektet.

Salg ved

Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS
v/ Jørgen Nordli
Energiveien 5, 2069 Jessheim
Telefon: 41 36 52 87
Mail: jorgen.nordli@hellvikhus.no
Organisasjonsnummer: 988 356 905

Utbygger

Hellvik Hus Øst Eiendomsutvikling AS

Arkitekter

Tomas Westerholm
Mads Fikkan

Foto og illustrasjoner

Foto - Benjamin A. Ward,
iStock, Unsplash
3D illustrasjoner - Oxivisuals

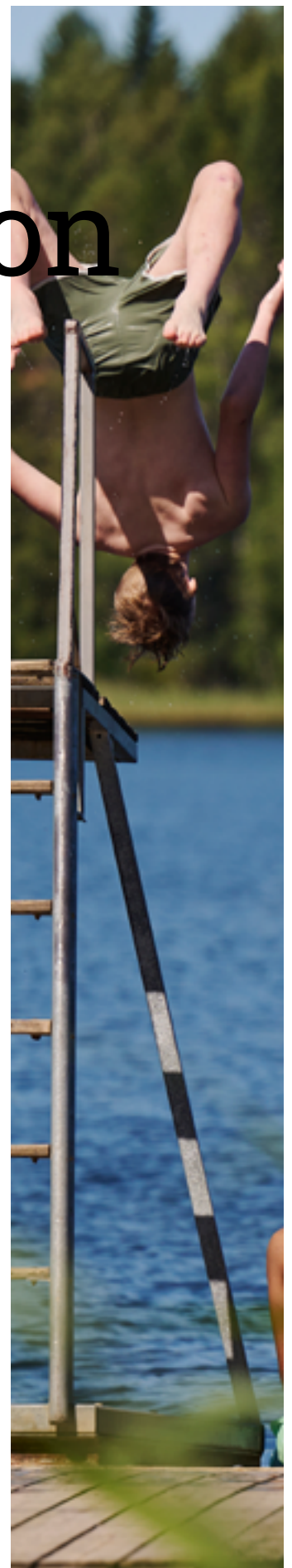
Design

Spire kommunikasjon

Nettside

kvitre.no

April 2025



Rom til lek og morro



kvitre.no